

# 关于在本市物业管理行业开展 2022 年度物业经理（高级）

## 培训鉴定及往期补考工作的通知

各工作委员会、物业服务企业：

为了贯彻落实《上海市深化建设新时代“美丽家园”三年行动计划（2021-2023）》等文件精神，做好文明行业创建和人才培养工作，现就本年度开展物业经理（高级）培训鉴定及往期补考工作的相关事项通知如下：

### 一、组织机构

上海市物业管理行业协会负责本市物业经理（高级）项目的管理工作，对培训及鉴定工作进行指导、管理和监督。委托上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心，开展物业经理（高级）鉴定考试的具体实施工作。

### 二、报名条件

报名者必须在以下证书条件及执业条件中各具备其一：

#### 1、证书条件

（1）持有上海市物业管理行业物业经理（中级）证书，且行业人才数据库中（[wyr.c.wuxuewang.com.cn](http://wyr.c.wuxuewang.com.cn)）证书状态为“证书有效”或“签注有效”；

（2）持有助理物业管理师（上海市人社局颁发）或物业管理师证书（住建部和人社部联合颁发）；

（3）持有经济师或工程师（建设交通类）中级及以上职称证书。

#### 2、执业条件

（1）取得大学本科及以上学历毕业证书，从事物业管理工作 8

年及以上；

(2) 取得大学专科学历毕业证书，从事物业管理工作 12 年及以上。

### 三、鉴定方式

物业经理（高级）鉴定方式为闭卷笔试，题型分客观题和主观题，考核实行百分制，成绩 60 分及以上为合格。

本次鉴定设一次补考，考核未通过者可按后期补考通知报名参加补考，补考仍未通过者，成绩作废。

### 四、组织鉴定、证书颁发

1、鉴定申报后，由上海市住房和城乡建设管理委员会人才开发评价中心承担物业经理（高级）考试的组织工作。

2、经鉴定合格者，由上海市物业管理行业协会颁发《物业经理》高级证书。

### 五、报名时间

2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 16 日。

### 六、报名方式

本次物业经理（高级）培训和鉴定考试采取网上报名、现场确认的方式进行。

1、申报者请登录“上海建交人才网”（[jjrc.zjw.sh.gov.cn](http://jjrc.zjw.sh.gov.cn)）——“考试认证”栏目。

2、进入考试管理信息系统，选择“2022 年度物业经理（高级）考试”项目进行报名。考生首次进入系统报名须注册创建账号，账号创建后登录。（注：注册页面中的信息请认真填写，注册一旦完成，信息无法修改）。

3、登录后仔细阅读相关考务文件，并按照系统提示填写基本信

息、上传电子照片等步骤后提交。电子照片要求如下：近期免冠彩色正面证件照，jpg 格式，图片大小：100-200KB，高度等于 480 像素，宽度等于 330 像素。注：请确保上传照片的高清晰度。

4、保存报名信息下载打印报名表，由单位审核盖章，按照报名表上的规定时间到本人所选择的培训确认机构进行现场确认并缴费。

5、现场确认时应携带以下材料：相关证书原件及复印件，身份证原件及复印件，经单位审核盖章的考试报名表，报名表反面粘贴考生身份证复印件和 1 寸近期免冠彩色正面证件照（制作证书用）。

6、报名者完成网上报名、现场确认缴费方可视为报名成功。报名者网上报名或下载准考证中遇有问题，请与确认点联系。

7、报名者应对提交的报考信息和相关材料负责，如个人填报信息失真、不符合报考要求，由此造成的一切后果，责任自负。

## **七、培训方式**

本次物业经理（高级）培训采取统一课时、统一教材、统一鉴定的模式，总课时 100 课时，培训机构线下面授 80 课时，物学网线上培训 20 课时。培训时间约为本年度 10 至 11 月，集中考试时间为 12 月，具体开班时间、考试时间由市协会同各培训机构统一安排。

## **八、培训机构**

经市协会考察认定，由下列符合相应资格的培训机构承担本次物业经理（高级）培训及鉴定考试的现场确认及培训工作。

1、上海徐汇区房地产职业技术培训学校

现场确认时间：2022 年 9 月 21-23 日 9:00-16:00

现场确认地址：徐汇区番禺路 801 弄 28 号 205 教室

联系电话：17721217361、64476468、64478811

2、上海新仙霞职业培训中心

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：长宁区天山五村44号

联系电话：62343611

### 3、上海杨浦区吉易训进修学校

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：杨浦区许昌路1450号进弄堂双辽新村25号

联系电话：65144874

### 4、上海市浦东上船职业技术学校

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：浦东新区康花路128号

联系电话：13901976147

### 5、上海奉浦职业技能培训中心

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：奉贤区奉浦大道99号111室

联系电话：67100930、15121174769

### 6、上海松江区孜汇职业技能培训中心

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：松江区阔街22号

联系电话：57705500、57706622

### 7、上海崇明竞一职业技术培训中心

现场确认时间：2022年9月21-23日9:00-16:00

现场确认地址：上海市崇明区城桥镇人民路651号3楼

联系电话：69610164、13818288933

## 九、收费标准

1、收费标准：市物业协会会员单位3500元/人，非会员单位4100

元/人，以上费用包含培训费、教材费、考务费。

2、付款方式为现金、转账。学员报名现场确认时需一次性全额支付培训费用。

## 十、往期未通过人员补考

2021 年度物业经理（高级）考试未通过人员，若需参加补考，请于 2022 年 8 月 30 日至 2022 年 9 月 16 日，登录“上海建交人才网”（[jjrc.zjw.sh.gov.cn](http://jjrc.zjw.sh.gov.cn)）——“考试认证”栏目，选择“**2021 年度物业经理（高级）考试（补考）**”项目进行报名，填报承诺书、报名表、上传照片、选择补考科目及确认点，保存报名信息下载打印报名表，由单位审核盖章，按照报名表上的规定时间到本人所选择的培训确认机构进行现场确认并缴费（补考的具体操作，同本通知第六条报名方式）。补考不设培训。

1、收费标准。350 元/人。

2、付款方式为现金、转账。学员现场确认时需一次性全额支付考试费用。

## 十一、注意事项

请各单位及广大从业人员关注市物业管理行业协会网站及“上海物业管理行业”和“物学网”微信公众号，及时了解并掌握相关动态。

联系人：潘晨芳（021-60490711）；郭志平（021-59902336 转 803）

