

2023年物业管理员(中级/高级)招生通知

上海普陀区西部365职业培训中心(以下简称学校)成立于2021年,是一所经上海市普陀区人力资源和社会保障局批准认可,在普陀区民政局注册的一家非营利性民办职业技能培训机构,目前开设的特色培训项目包括:物业管理员[四级、三级]、防水工、抹灰工、水供应输排工等。学校秉承全国劳模徐虎同志“辛苦我一人,幸福千万家”的劳模精神,深入贯彻“人民城市人民建,人民城市为人民”的重要理念,以“育人为本、德育为先,技能为重,全面发展”为办学理念,以培养“懂技术、会应用、善创新”人才为办学目标,以“企业、院校、协会”三方联动的培养模式,凭借“授”、“学”、“操”、“考”为一体的培训运作方式,培养更多具有良好专业知识、实际操作技能和职业素养的高技能应用型人才,打造高素质技术技能人才队伍。

一、报名条件

具有本市户籍或在本市行政区域内居住、就业或就读,在法定劳动年龄段内(满16周岁至法定退休年龄)的人员,符合相关评价项目申报条件的,可参加职业技能等级认定(在本市居住的应提供《上海市居住证》,在本市就业的应在本市正常缴纳社会保险,在本市就读的应提供本市《学生证》)。

1、高中毕业(或同等学力)及以上学历,并具备以下条件之一者,可申报物业管理员(四级/中级):

(1)取得相关职业^①五级/初级工职业资格证书(技能等级证书)后,累计从事本职业或相关职业工作4年(含)以上。

(2)累计从事本职业或相关职业工作6年(含)以上。

(3)取得技工学校本专业或相关专业^②毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生);或取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生)。

2、高中毕业(或同等学力)及以上学历,并具备以下条件之一者,可申报物业管理员(三级/高级):

(1)取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书(技能等级证书)后,累计从事本职业或相关职业工作4年(含)以上。

(2)累计从事本职业或相关职业工作10年(含)以上。

(3)取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书,并具有高级技工学校、技师学院毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生);或取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书,并具有经评估论证、以高级技能为培养目标的高等职业学校本专业或相关专业^③毕业证书(含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生)。

(4)具有大专及以上学历本专业或相关专业毕业证书,并取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书(技能等级证书)后,累计从事本职业或相关职业工作2年(含)以上。

备注:

①物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、智能楼宇管理员等职业;

②技工学校相关专业包括:技工院校专业目录(2018年修订)里服务类、财经商贸类和建筑类所列举的专业;

③高等职业学校相关专业包括:职业教育专业目录(2021年)里土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业。

二、报名材料

- 1、身份证原件及复印件（在本市居住应提供《上海市居住证》）；
- 2、相关职业资格证书的复印件、学历证书复印件、社保单或岗位及工龄证明（根据报名条件）。

三、鉴定方式

物业管理员(中级/高级)职业技能等级认定考试鉴定分为理论知识考试与技能操作考核两部分，其中理论知识考试采用机考的方式，技能操作考核采用案例分析的方式。理论知识考试和技能操作考核均实行百分制，成绩皆达60分及以上者为合格。

四、发证单位

上海市物业管理行业协会

五、收费标准

序号	课程	费用(元)	普陀区高技能人才培训补贴(元)	职业技能提升补贴(元)
1	物业管理员(四级/中级)	3080		2000(标准上线)
2	物业管理员(三级/高级)	3300	1000	2500(标准上线)

补贴标准说明：物业管理员(三级/高级)考核通过后，可同步享受普陀区高技能人才培训补贴与职业技能提升补贴。

(一) 普陀区高技能人才培训补贴

培训补贴普陀区户籍人员、注册在普陀区的用人单位在职职工参加普陀区培训机构或职业院校开设的高级工及以上等级培训项目(含竞赛项目)，经注册在普陀区的培训机构、职业院校集体组织申报参加评价并获得高级工(三级)职业技能等级证书的，补贴标准为1000元/人。

(二) 职业技能提升补贴

- 1、补贴对象范围内的本市户籍失业人员、协保人员和原农村富余劳动力、残疾人、退役五年内的退役士兵按补贴标准享受100%职业技能提升补贴；
- 2、在职从业人员按补贴标准的80%享受职业技能提升补贴；
- 3、高等院校毕业学年学生在毕业学年取得中级及以上职业技能等级证书，按补贴标准的80%享受职业技能提升补贴；
- 4、中等职业学校毕业学年学生在毕业学年取得职业技能等级证书，按补贴标准的80%享受一次职业技能提升补贴。
- 5、每人每年可享受不超过3次补贴。

六、报名方式

报名地址：中山北路1258号3楼301室

报名时间：工作日9:00-11:00、14:00-16:00

咨询电话：52901028-409，李老师；52901028-406，程老师。

即日起，有意向报名物业管理员高级/中级课程的学员可以通过扫描下方二维码，填写预报名信息，报名信息提交成功后扫码加入物业管理员预报名咨询群，材料审核及缴费相关事宜将以微信群公告或电话联系的方式进行通知。

物业管理员(中级/高级)预报名



微信扫码长按识别

上海普陀区西部365职业培训中心

2023年3月10日

