

上海市浦东上船职业技术学校

物业管理员（四级/三级）职业技能等级培训招生通知

一. 项目背景

中国的社会经济正在巨变中走向现代化。城市，社区的发展越快，对物业管理的需求就越高，物业管理的普及率能从一个侧面能简便而准确地衡量中国现代化进程的高度。物业管理能力越高是现代化程度的重要标志。

二. 学校概况

上海市浦东上船职业技术学校挂牌成立于2002年，是一所由中船集团下属上海船厂船舶有限公司主办的社会力量办学A级培训考试机构。学校通过校企合作、产教融合等举措不断建强师资队伍，逐渐形成以特种作业、特种设备安全操作培训和职业技能培训为主的培训、考核体系。从成立至今，社会力量培训业务一直保持稳定、健康发展的态势，学校被评为上海市技能人才培养突出贡献单位、上海市首批国家级示范性鉴定站所，同时也被上海市社团管理局认定为中国社会组织5A机构。。资深教师任教，深耕行业数十年，理论实践经验丰富，授课针对性强。考试合格率名列前茅。

三. 培训课程

物业管理员四级 物业管理员三级 物业经理初、中、高级班
考试合格由上海市物业管理行业协会颁发证书

四. 培训目标

针对行业需求，完善学员理论知识，提高实际操作技能和应试能力，考试合格并获得相应的职业资格。为物业管理行业输送优秀的物业管理人才

五. 适合人群

有意从事物业管理相关行业。有志从事更高级别的物业管理岗位。

六. 课程设置

线下授课

七. 报名条件

具有本市户籍或在本市行政区域内居住、就业，在法定劳动年龄段内（满16周岁至法定退休年龄）的人员。（在本市居住的应提供《上海市居住证》，在本市就业的应在本市正常缴纳社会保险。）

1. 物业管理员四级（中级）

高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报四级/中级工；

- （1）取得相关职业五级/初级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作4年（含）以上。
- （2）累计从事本职业或相关职业工作6年（含）以上。
- （3）取得技工学校本专业或相关专业毕业证书；取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书。

2. 物业管理员三级（高级）

高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报三级/高级工：

- （1）取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作4年（含）以上。
- （2）累计从事本职业或相关职业工作10年（含）以上。

- (3) 取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有高级技工学校、技师学院毕业证书；或取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有经评估论证、以高级技能为培养目标的高等职业学校本专业或相关专业毕业证书。
- (4) 具有大专及以上学历本专业或相关专业毕业证书，并取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作 2 年（含）以上。

备 注：（相关专业）

- ① 物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、智能楼宇管理员等职业。
- ② 技工学校相关专业包括：技工院校专业目录（2018 年修订）里服务类、财经商贸类和建筑类所列举的专业。
- ③ 高等职业学校相关专业包括：职业教育专业目录（2021 年）里土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业。

3. 鉴定方式

分为理论知识考试和技能考核。理论知识考试以机考方式为主，主要考核从业人员从事本职业应掌握的基本要求和相关知识要求；技能考核主要采用案例分析方式进行，主要考核从业人员从事本职业应具备的技能水平。考试均实行百分制，成绩皆达 60 分（含）以上者为合格。

八. 培训费用

等级	费用	补贴标准
物业管理员中级	3080 元	最高 2000 元
物业管理员高级	3300 元	最高 2500 元

补贴标准说明：

- 1、补贴对象范围内的本市户籍失业人员、协保人员和原农村富余劳动力、残疾人、退役五年内的退役士按补贴标准享受 100%职业技能提升补贴；
- 2、在职从业人员按补贴标准的 80%享受职业技能提升补贴；
- 3、高等院校毕业学年学生在毕业学年取得中级及以上职业技能等级证书，按补贴标准的 80%享受职业技能提升补贴；
- 4、中等职业学校毕业学年学生在毕业学年取得职业技能等级证书，按补贴标准的 80%享受一次职业技能提升补贴。
- 5、每人每年可享受不超过 3 次补贴。

九. 报名资料

- 1、身份证原件及复印件；
- 2、相关职业证书的复印件、学历证书复印件、社保单或居住证等（根据报名条件）。

十. 报名方式

报名地址：浦东新区康花路 128 号 B 楼 108 室

咨询电话：13901976147 50453478 强老师

交 通：地铁 11 号线、18 号线御桥路站，632 路，988 路，451 路，624 路，974 路，975 路，浦东 92 路，南南线，沪南线 等

上海市浦东上船职业技术学校

