



上海松江区孜汇职业技能培训中心 2023 年物业管理员（四级/中级）培训招生简章

一、培训项目

物业管理员（四级/中级）

二、报名条件

1. 具有本市户籍或在本市行政区域内居住、就业或就读，在法定劳动年龄段内（满 16 周岁至法定退休年龄）的人员。（在本市居住的应提供《上海市居住证》，在本市就业的应在本市正常缴纳社会保险，在本市就读的应提供本市《学生证》）

2. 高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报四级/中级工；

（1）取得相关职业五级/初级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作 4 年（含）以上。

（2）累计从事本职业或相关职业工作 6 年（含）以上。

（3）取得技工学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）；或取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）。

备注：

① 物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、智能楼宇管理员等职业；

② 技工学校相关专业包括：技工院校专业目录（2018 年修订）服务类、财经商贸类和建筑类所列举的专业；

③ 高等职业学校相关专业包括：职业教育专业目录（2021 年）土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业。

三、培训费用

技能等级	费用	补贴标准
中级/四级	3080 元	最高 2000 元/人

本培训项目可享受政府补贴培训政策，鉴定合格学员可依据政府发布的相关政策自行申领。

四、鉴定方式

分为理论知识考试和技能考核。理论知识考试以机考客观题为主，主要考核从业人员从事本职业应掌握的基本要求和相关知识要求；技能考核主要采用案例分析方式进行，主要考核从业人员从事本职业应具备的技能水平。考试均实行百分制，成绩皆达 60 分（含）以上者为合格。

五、培训及鉴定：培训周期2023年5~6月；考试鉴定日期2023年7月。

六、报名资料

1. 身份证原件及复印件；
2. 相关职业证书的复印件、学历证书复印件、社保单或居住证等。

七、鉴定及发证单位：上海市物业管理行业协会

八、报名方式

报名地点：上海松江区孜汇职业技能培训中心

报名地址：上海市松江区阔街 22 号

附近交通：9 号线、松江 3、4、11、12、19、26、33 路

报名日期：**截止至 2023 年 4 月 30 日** 工作日 8:30-16:30

咨询电话：57705500 57706622 姜老师 陶老师 任老师 朱老师

上海松江区孜汇职业技能培训中心

2023 年 4 月