

2023 年物业管理员（中级、高级）培训招生简章

【学校介绍】

上海新仙霞职业培训中心（以下简称学校）成立于 2005 年，是长宁区一所老牌优质培训机构，连续四届十二年被上海市人力资源和社会保障局评为办学质量和诚信等级 A 级培训机构，是上海市民政局 4A 级社会组织、上海市培训协会的发起单位之一、上海市退役军人职业技能承训机构、上海市总工会职工学堂、上海市竞赛鉴定站所、长宁区职业培训先进单位、长宁区竞赛优秀组织单位等。学校开设课程有企业人力资源管理师（四、三、二级）、劳动关系协调员（四、三、二级）、智能楼宇管理员（四、三级）、物业管理员（四、三级）、电工（五、四、三级）、电工操作证（低压、高压）等。**2022 年全年物业管理员（物业经理）培训人数全市第一，拥有全市最雄厚的师资团队，合格率名列前茅。**学校自成立以来，始终秉承“诚信服务、专业管理、优质教学、促进就业”的办学宗旨，致力于为学员提供良好的学习环境和规范的技能培训，帮助学员掌握实用的职业技能，推动学员尽早实现就业梦想。

一、培训项目

物业管理员（四级/中级、三级/高级）

二、报名条件

1. 具有本市户籍或在本市行政区域内居住、就业或就读，在法定劳动年龄段内（满 16 周岁至法定退休年龄）的人员。（在本市居住的应提供《上海市居住证》，在本市就业的应在本市正常缴纳社会保险，在本市就读的应提供本市《学生证》）

2. 高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报四级/中级工；

（1）取得相关职业五级/初级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作 4 年（含）以上。

（2）累计从事本职业或相关职业工作 6 年（含）以上。

（3）取得技工学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）；或取得经评估论证、以中级技能为培养目标的中等及以上职业学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）。

3. 高中毕业（或同等学历）及以上学历，并具备以下条件之一者，可申报三级/高级工：

（1）取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作 4 年（含）以上。

（2）累计从事本职业或相关职业工作 10 年（含）以上。

（3）取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有高级技工学校、技师学院毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）；或取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书，并具有经评估论证、以高级技能为培养目标的高等职业学校本专业或相关专业毕业证书（含尚未取得毕业证书的在校应届毕业生）。

(4) 具有大专及以上学历本专业或相关专业毕业证书，并取得本职业或相关职业四级/中级工职业资格证书（技能等级证书）后，累计从事本职业或相关职业工作2年（含）以上。

备注：

① 物业经营管理专业人员、设备工程技术人员、房屋安全鉴定工程技术人员、环境卫生工程技术人员、园林绿化工程技术人员、保卫管理员、消防安全管理员、智能楼宇管理员等职业；

② 技工学校相关专业包括：技工院校专业目录（2018年修订）服务类、财经商贸类和建筑类所列举的专业；

③ 高等职业学校相关专业包括：职业教育专业目录（2021年）土木建筑大类、财经商贸大类、公共管理与服务大类所列举的专业。

三、培训费用

技能等级	费用	补贴标准
中级/四级	3080 元	最高 2000 元/人
高级/三级	3300 元	最高 2500 元/人

补贴标准说明：

1. 补贴对象范围内的本市户籍失业人员、协保人员和原农村富余劳动力、残疾人、退役五年内的退役士兵按补贴标准享受 100% 职业技能提升补贴；

2. 在职从业人员按补贴标准的 80% 享受职业技能提升补贴；

3. 高等院校毕业学年学生在毕业学年取得中级及以上职业技能等级证书，按补贴标准的 80% 享受职业技能提升补贴；

4. 中等职业学校毕业学年学生在毕业学年取得职业技能等级证书，按补贴标准的 80% 享受一次职业技能提升补贴；

5. 每人每年可享受不超过 3 次补贴。

四、鉴定方式

分为理论知识考试和技能考核。理论知识考试以机考客观题为主，主要考核从业人员从事本职业应掌握的基本要求和相关知识要求；技能考核主要采用案例分析方式进行，主要考核从业人员从事本职业应具备的技能水平。考试均实行百分制，成绩皆达 60 分（含）以上者为合格。

五、报名资料

1. 身份证原件及复印件；

2. 相关职业证书的复印件、学历证书复印件、社保单或居住证等（根据报名条件）。

六、发证单位：上海市物业管理行业协会

七、报名方式

报名地址：上海新仙霞职业培训中心长宁区天山五村 44 号

附近交通：近 2 号线和 15 号线娄山关路地铁站

报名时间：工作日 8:00-17:00；咨询电话：62343611 张老师 梅老师

即日起，有意向报名该课程的学员可以通过扫描右侧的报名二维码进行预报名，学校将会电话与您联系和确认！

