

# 上海市物业管理行业协会

沪物协[2024] 1 号

---

## 关于申报 2024 年度研究课题的通知

各区代表处、专业委员会、会员单位、专家：

协会坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神，深化落实上海“美丽家园”建设，推动上海物业管理行业的政策创新、理论创新、技术创新和实践创新。现根据《上海市物业管理行业课题管理办法》，组织开展 2024 年度课题申报工作，就有关事项通知如下：

### 一、课题申报项目

（一）理论研究内容要密切跟踪国内外物业管理领域前沿动态，着力推进行业加速转型升级，具有前瞻性、原创性和较高的实践思想价值；应用研究要立足物业行业发展的热点、难点，聚焦行业发展全局性、战略性和现实问题，具有现实性、针对性和较高的决策参考价值。供选择方向如下：

1. 党建引领下的社区综合治理协调机制研究
2. 物业服务价格动态调整机制研究
3. 物业企业转型高质量发展的探索

4. 强化物业管理基础保障服务的重要性
5. 物业行业标准化、规范化管理的探索与实践
6. 物业管理专业领域的深化探索
7. 物业管理的风险管控与应急处置
8. 其它物业服务中涉及的急、难、盼、愁等专项问题

(二) 课题题目：申报单位自拟

(三) 研究期限：2024 年 11 月底结题

(四) 研究经费：申报单位自筹

## 二、课题申报立项

(一) 申报单位可根据上述内容, 自愿申报, 截止日期为 2024 年 1 月 31 日。

(二) 申报单位请填写《上海市物业管理行业协会课题申报书》(详见附件 2), 加盖单位公章(2 份), 于截止日期前寄送至上海市物业管理行业研究中心。同时电子文档(WORD 版)发送至邮箱: yjzx@shwy.org.cn, 逾期不予受理。

(三) 申报的课题经协会专家组评审通过后, 列入《上海市物业管理行业协会 2024 年度课题研究计划》。

## 三、申报对象

(一) 各区代表处、专业委员会;

(二) 专家委专家;

(三) 会员单位。

建议申报单位能发挥区域化优势、强强联手, 共同开展课题

研究，提高课题研究成果的成效。在参与课题研究的单位中，仅五家可在星级测评时享受对应加分（申报书中需注明）。

#### 四、其它事项

（一）上海市物业管理行业研究中心具体负责课题的申报、立项、实施和验收等工作。

（二）获准立项后，立项单位需签订《课题研究承诺书》。课题负责人在课题执行期间要遵守相关承诺，履行约定义务，按期完成研究任务。

#### 上海市物业管理行业研究中心联系方式

联系人：高清廉、顾剑雍

电话：021-64376800-809、817

邮箱：yjzx@shwy.org.cn

地址：上海市长宁区荣华东道96号2楼

附件：

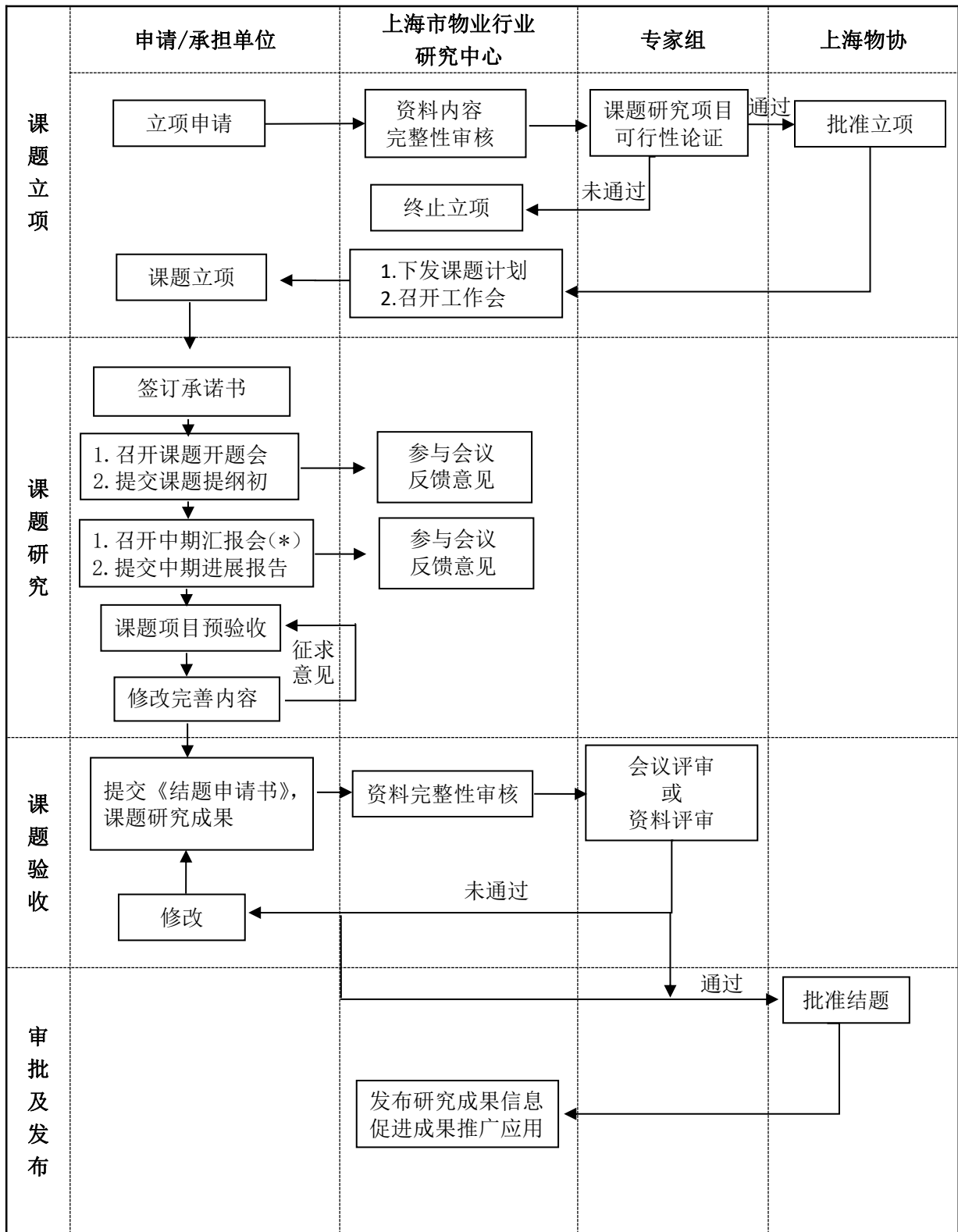
1. 上海市物业管理行业协会课题研究工作流程
2. 上海市物业管理行业协会课题申报书

上海市物业管理行业协会

2024年1月18日



## 上海市物业管理行业协会课题研究工作流程



附件 2:

## 上海市物业管理行业协会课题申报书

课题名称: \_\_\_\_\_

申报单位: \_\_\_\_\_

(盖章)

申请人: \_\_\_\_\_

申报时间: \_\_\_\_\_

上海市物业管理行业协会编制

课题 信息	课题名称			
	研究起止时间			
课题 负责人	姓 名		职 务	
	最高学历		职 称	
	手 机		电子邮箱	
课题 联系人	姓 名		职 务	
	手 机		电子邮箱	
	通讯地址			
立 项 目 的 意 义	(300 字以内)			
主 要 研 究 内 容 及 论 证	(1500 字以内)			

研究方法体系	(300 字以内)
研究进度安排	(200 字以内)
研究基础条件	(300 字以内)
研究预期成果	(200 字以内)

主要 研究 人员	姓名	性别	出生年月	职务	职称	课题研究 任务分工
	审核 意见	<p>申报单位意见：</p> <p style="text-align: right;">负责人签字： (公章)                      年 月 日</p>				