

上海市物业管理行业协会

沪物协[2025]06 号

关于印发 2025 年度协会课题立项计划的通知

各区代表处、专业委员会、会员单位：

自协会组织开展 2025 年度研究课题申报工作起，共收到课题申请 34 项，参与会员单位 56 家。经沟通、协调后取消了 1 项，共有 33 项课题进入立项评审。4 月 14 日，协会组织专家评审组，从课题的重要性、创新型和应用性等方面对申报课题项目进行可行性论证，最终确定协会年度研究课题 13 项（详见附件 1）。考虑到会员单位对于参与行业发展研究的积极性，对未能列入年度立项课题的会员单位，协会后续将安排进入已立项课题一同参与研究。

请列入研究计划的单位，按照协会课题研究工作流程（附件 2），认真组织做好课题研究工作，确保 2025 年 11 月底前提交课题研究成果。

联系人：步嘉祺

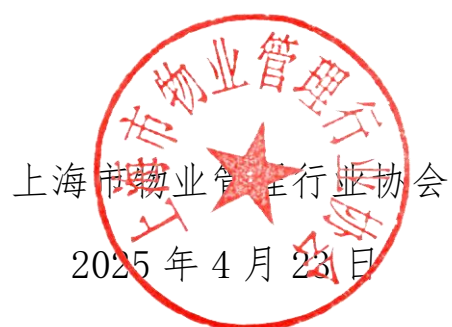
电话：021-64376800-819

邮箱: yjzx@shwy.org.cn

地址: 上海市长宁区荣华东道 96 号 2 楼

附件:

1. 上海市物业管理行业协会 2025 年度课题立项名单
2. 上海市物业管理行业协会课题研究工作流程



附件 1:

上海市物业管理行业协会 2025 年度课题立项名单

序号	课题名称	牵头申报单位	参与单位
1	上海市住宅小区项目经理综合评价管理体系	上海市物业管理行业协会	市房科院、住宅服务专委会、 联城行
2	生物医药产业园运行服务规范	上海市物业管理行业协会	市质量科学研究院、临港集团、聚悦资产、明华物业、 上安物业、吉晨卫生
3	建筑物全生命周期管理运维评价	上海市物业管理行业协会	上安物业、房屋质量监测站 (现代物业)
4	业主委员会发展历程及规范化运行的研究 (中国物协年度重点课题)	上海市物业管理行业协会 上海上实物业物业管理有限公司	古北物业、孜诚物业、星海时尚物业、金地物业、明达物业、 长城物业、沙田物业等

序号	课题名称	牵头申报单位	参与单位
5	托底小区标准化管理模式的探索与实践	上海汇成物业有限公司	仙霞物业、浦发有家、 振新物业
6	超高层建筑物业应急管理体系建设研究	商办专业委员会	陆家嘴物业、智互物业、启胜 物业、中信泰富物业
7	非居物业企业未来提升方向研究 ——以优秀示范项目为例	资产与设施管理专业委员会	中企物业、锐翔上房、新金桥 物业、贝成物业、一建投资
8	酒店后台服务视角下酒店物业服务标准化研究	锦江城市服务有限公司	第一太平戴维斯、瑞创物业 合创嘉锦物业、滨江物业
9	物业企业在居家养老服务的长者文体团队 建设作用研究	嘉定代表处	惠乐物业、朴越物业
10	养老机构物业管理服务标准	上海爱心物业有限公司	市社会福利发展有限公司、 海鸿福船物业、德一置行物 业、方正物业、光明服务
11	公交场站物业管理智能化标准的探索	上海交投场站企业管理有限公司	申能物业、中建东孚

序号	课题名称	牵头申报单位	参与单位
12	“AI 物业专业领域大模型”的可行性研究	资产与设施管理专业委员会	华鑫物业、永绿物业、 脉动物业
13	物企数智化转型高质量发展	上海永升物业管理有限公司	农工商物业、申勤物业、金地 上海分公司、龙湖物业

附件 2:

上海市物业管理行业协会课题研究工作流程

