关于开展本市物业行业“物业先锋”党支部建设示范点推荐工作的通知

各会员单位党组织：

为深入学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想和党的二十届三中全会精神，充分发挥基层党组织在物业服务中的战斗堡垒作用和党员的先锋模范作用，协会党支部决定在本市物业行业内开展“物业先锋”党支部示范点推荐活动。现将有关推荐工作通知如下：

一、推荐对象和数量

1.成立 2 年以上的本市物业行业各基层党（总）支部，临时党（总）支部不参加推荐；

2.整体推荐数量控制在 100 个。

二、推荐条件

党支部示范点创建工作要在政治功能突出、班子坚强有力、先锋作用凸显、工作机制健全、群众满意认可的共性要求基础上，重点围绕党建引领、服务创新、社区治理、社会影响等方面开展创建，凸显创建成效。

党建引领力强。坚持将党的政治建设放在首位，通过“三会一课”、主题党日、专题培训等强化政治理论学习，不断增强“四个意识”，坚定“四个自信”，做到“两个维护”。紧密

结合物业行业实际，将学习成果转化为发展共识、工作思路，帮助解决实际问题，推动事业发展。

服务创新突出。紧密围绕数字化转型及提升精细化管理水平等核心领域，积极探索智慧物业驱动技术创新和服务模式升级，显著提升服务效率与质量，以满足业主需求作为服务导向，引领物业服务行业的创新发展潮流。

社区治理高效。积极参与社区综合治理各项工作，通过建立健全矛盾调解机制，高效调解社区内各类矛盾纠纷，有效减少投诉事件。同时，主动引导居民参与，推动社区共建共治共享，从根本上预防和减少矛盾产生，确保社区和谐稳定。

示范效应显著。在行业内具有一定代表性、标杆性，积极参与协会一个支部一件实事活动、先进典型宣传、党组织信息采集、各类党建培训等相关活动，有相对成熟、特色鲜明的经验做法，创建过程可学习借鉴、可复制推广。近三年无党员违法违纪、无安全责任事故、当年无信用记分等事项。

三、推荐程序

1.宣传发动。5 月上中旬，市物业协会进行工作部署，各代表处进行宣传动员。

2.申报推荐。5 月下旬至 6 月上旬，各单位结合实际情况，填写《“物业先锋”党支部建设示范点推荐表》（详见附

件），择优推荐 1 个党（总）支部进行申报，主要事迹篇幅 1000 字以内（可另附相应的资料及照片），推荐表经报所在地党组织盖章后于 6 月 6 日前报送所属代表处进行初审。各代表处根据申报条件和推荐数量要求，于 6 月 13 日前择优向市物业协会推荐参评对象。

3. 综合评审。7 月上旬，市物业协会对各代表处推荐的参评对象进行审查后，邀请专家进行评审，对拟获评对象进行公示。年底前，将对获评“物业先锋”党支部建设示范点进行表扬。

四、联系人及联系方式

联系人：喻凯佳、陆莉文，联系电话：64376800*831/825

联系地址：长宁区荣华东道 96 号 2 楼

附件：1. 上海市物业管理行业“物业先锋”党支部建设示范点推荐表

2. 上海市物业管理行业协会各代表处联系表

上海市物业管理行业协会党支部

2025 年 5 月 19 日

附件 1：

上海市物业管理行业
“物业先锋”党支部建设示范点推荐表

申报单位（盖章）：　　填表日期：2025 年　月　日

党（总）支部名称（规范全称）	中共　　支部委员会		
单 位 地 址			
党（总）支部书记		联系电话	
何时获得何级授予的先进称号	（2022 年 1 月 1 日以来获得的相关荣誉）		
基本情况	（内容包括党总支部建立时间，党员人数，党员荣誉情况、服务数量、管理业态和主要事迹的简要版等，总体不超过 300 字）		
主要事迹	（1000 字内页，可另附相应照片和资料）		

<table>
<tr><td>主
要
事
迹</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2">所在地党组织意见：

盖　章
年　月　日</td><td>协会代表处意见：

盖　章
年　　月
日</td></tr>
<tr><td colspan="3">协会党支部意见：

盖　章
年　月　日</td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

附件 2：

上海市物业管理行业协会各代表处联系表

序	名　称	联　系　地　址	联络人	联系电话
1	宝山代表处	沪太路 1128 号双鸿大楼 7 楼	罗　琳	13918187420
2	崇明代表处	乔松路 770 号 3 楼	鲁大今	13816717977
3	长宁代表处	长宁区芙蓉江路 18 号 4 楼	唐晨杰	13818196362
4	奉贤代表处	环城东路 885 弄 32 号 102 室	朱信华	13310085086
5	虹口代表处	虹口区新广路 296 号物业办公室	朱文燕	13816580518
6	黄浦代表处	沙场街 45 号三楼	张国强	13801687464
7	静安代表处	江场三路 109 号 11 号楼 4 楼	李红琴	13817116033
			昝　杰	13061655962
8	嘉定代表处	南大街 288 号 3 楼	王　平	13917115889
9	金山代表处	金山区山阳镇浩源路 289 号国资大厦 3 楼 301 室	沈方强	13671987118
10	闵行代表处	水清路 189 号 302 室	姜琍蓉	13901938620
11	浦东代表处	金海路 1000 号 16 号楼 502A	龚燕青	13641996913
12	普陀代表处	中山北路 2927 号 407 室	鲍吾英	13585741771
13	青浦代表处	沪青平公路 3938 弄移动智地园区 39 号楼 3 楼办公室	施　力	13601848095
14	松江代表处	松江中山中路 38 号 1 号楼 403 室	沈洁琴	13501614550
15	徐汇代表处	上中路 466 号 1 号楼 308 室	姚　艺	13818508872
16	杨浦代表处	松花江路 345 号	张　娟	13901769866
17	临港新片区代表处	水芸路 300 号闵联开发大厦 C 幢 4 楼	陈　玉	15950457200