

关于选聘物业服务履约评价专家的通知

协会第七届专家委员会专家：

自 2021 市物业协会开展住宅物业服务履约质量评价工作已有 4 年，为进一步满足社会对履约评价工作的需求，规范物业服务企业自律履约行为、提升物业服务质量，充分发挥行业专家在物业服务履约评价中的专业支撑作用，促进物业服务行业健康有序发展，现在行业专家委员会中重新选聘物业服务履约质量评价专家（下文简称评价专家）。有关事项通知如下：

一、选聘目的

通过组建一支专业素质高、业务能力强、公正廉洁的评价专家队伍，对物业服务企业的履约情况进行科学、客观、公正的评价，为物业服务服务企业综合评价提供依据，推动物业服务行业高质量发展。

二、选聘范围

本次选聘面向第七届行业专家委员会中在物业管理领域具有丰富现场实操经验并从事物业服务运营、品质管理和工程维修方面的专家，身体健康且能保障参加评价活动的时间。

三、报名方式

符合条件的专家请填写《物业服务履约质量评价专家申请表》（见附件），所在单位对申请材料进行审核，并在申请表上签署意见、加盖公章，于 9 月 27 日之前发送至邮箱：yjzx@shwy.org.cn，邮件主题统一命名为“履约评价专家申请 - 姓名 - 联系电话”。

原评价专家如有意参与本次选聘的，需重新提交申请表。

报名结束后，协会将根据市房管局最新要求和近四年履约评价工作的实践情况组织培训和考核，确定选拟聘专家名单。

拟聘专家名单将在协会网站进行公示，公示期为3个工作日。公示期间，接受社会各界的监督和举报。对反映有严重问题并查有实据的，取消其拟聘资格。

经公示无异议的拟聘专家，正式纳入物业服务履约质量评价专家队伍。

联系人：步嘉祺

联系电话：64376800-819

电子邮箱：yjzx@shwy.org.cn

附件：物业服务履约质量评价专家申请表



