

关于公布物业服务履约评价专家名单的通知

各代表处、会员单位、相关专家：

为进一步规范物业服务履约质量评价工作，提升评价工作的效率、保证评价结果的客观性和公正性，协会于9月15日在协会第七届专家委中重新选聘履约评价专家并于10月13日组织开展了培训考核工作。

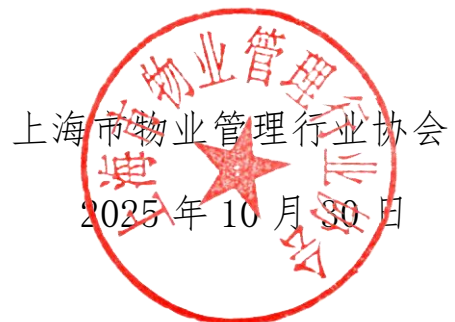
通过考核的专家将纳入物业服务履约评价专家库进行统一管理，后续将根据工作需要从专家库中随机抽取专家参与物业服务履约质量评价工作，请各会员单位给予支持、配合。

联系人：步嘉祺

联系电话：64376800-819

电子邮箱：yjzx@shwy.org.cn

附件：2025年上海市物业服务履约质量评价专家名单



附件：

2025 年上海市物业服务履约质量评价专家名单

（按姓氏拼音排序）

序号	姓名	单位名称	职务
1	鲍 滢	上海生乐物业管理有限公司	经理
2	鲍吾英	市协会普陀代表处	主任助理
3	卜洪育	上海同康物业管理管理有限公司	执行董事
4	蔡 斌	上海中星集团申城物业有限公司	总经理
5	蔡宏宇	上海金外滩集团房屋维修应急管理有限公司	执行董事、总经理
6	曾宪民	上海爱心物业有限公司	副总经理
7	陈 显	上海科瑞物业管理发展有限公司	高级总监
8	陈传超	上海永升物业管理有限公司	永升物业副总裁
9	陈佳莲	上海航天实业有限公司	物管副总经理
10	陈建军	上海一建投资发展有限公司	总经理
11	陈丽君	中船物业(上海)有限公司	项目经理
12	陈圣平	上海申能物业管理有限公司	总经理助理党支部
13	陈颖嘉	上海申大物业管理有限公司	运行总
14	戴必刚	上海外滩物业有限公司	部门经理
15	丁 伟	中信泰富(上海)物业管理有限公司	运营总监
16	丁兰弟	上海复欣物业管理发展有限公司	原董事长
17	丁雨姣	上海海鸿福船物业管理有限公司	市场总监
18	丁云凤	上海上实城市发展投资有限公司	副总经理
19	丁振亚	大金空调技术（中国）有限公司	高级经理
20	范叶欣	上海东湖物业管理有限公司	区域经理
21	方元国	上海星海时尚物业经营管理有限公司	项目副经理
22	冯 毅	上海益中巨泰(集团)股份有限公司	卓越服务中心总经理
23	傅歆弘	上海百联物业管理有限公司	副总经理
24	干君岳	上海世博会运营有限公司	业务经理
25	高 吉	上海新市北企业管理服务有限公司	副总经理
26	高华兴	上海恒联物业有限公司	总经理
27	高懿靖	上海银耀物业管理有限公司	总经理
28	葛洪新	上海同涑物业管理有限公司	总经理
29	龚宇景	上海上勤高级楼宇管理有限公司	公司工程师
30	顾春君	上海恒联物业有限公司	副总经理
31	顾鹏飞	上海海鸿福船物业管理有限公司	总经理助理
32	顾晓红	上海古北物业(集团)有限公司	事业部副总经理
33	顾震权	上海百联物业管理有限公司	品质保障部经理
34	郭 军	上海华闻物业管理有限公司	总经理
35	郭璟婷	上海欣赛物业管理服务有限公司	总经理
36	韩德龙	润加物业服务（上海）有限公司	市场总监
37	贺 原	上海东湖物业管理有限公司	副总经理

38	洪金华	上海景瑞物业管理有限公司	上海公司总经理
39	候伏峰	上海陆家嘴物业管理有限公司	运营管理部副总经理
40	胡永强	上海东方大学城物业管理有限公司	副总经理
41	花 勇	上海上勤物业管理有限公司	副总经理
42	黄 恺	上海安得物业管理市限公司	总经理
43	黄博巨	中海物业管理有限公司	副总经理
44	黄雪婷	上海科瑞物业管理发展有限公司	总经理
45	黄雅君	上海沙田物业管理有限公司	副总经理
46	江文滨	上海新世纪房产服务有限公司	拓展中心总经理
47	金 滨	上海上房物业服务股份有限公司	副总经理
48	金 珊	上海浦江物业有限公司	总监
49	金 勇	上海徐房绿化有限公司	主任
50	康文华	上海鑫源物业经营管理有限公司	总经理
51	雷 梅	上海德一置行物业管理有限公司	总经理
52	李 淼	上海外滩物业有限公司	物业经理
53	李 奕	上海古北物业(集团)有限公司	副总经理
54	李炳龙	上海孜诚置业有限公司	副总经理
55	李承桦	上海明达物业服务有限公司	总经理
56	李建荣	上海上实物业管理有限公司	总经理助理
57	李运宝	上海古北物业(集团)有限公司	总经理助理
58	李志兰	上海明达物业服务有限公司	董事长
59	梁 潇	大华集团上海物业管理有限公司	副总经理
60	凌晓燕	上海金地物业服务服务有限公司	副总经理
61	刘 俊	上海中远物业管理发展有限公司	总经理助理
62	刘 艳	上海永升物业管理有限公司	华东区域副总经理
63	刘海龙	上海华鑫物业管理顾问有限公司	工程总监
64	刘忠美	上海同进物业服务服务有限公司	总经理
65	刘子麟	中海物业上海海昶商业管理分公司	项目总监
66	陆建军	上海上实物业管理有限公司	事业一部总经理
67	陆卫华	上海生乐物业管理有限公司	总经理
68	陆涌杰	上海申勤物业管理服务有限公司	运营总监
69	马仕琼	上海益镇物业管理有限公司	副总经理
70	孟晓忠	上海上实物业管理有限公司	运营品质部经理
71	倪正福	上海汽车工业物业有限公司	副总经理
72	钮凌峰	上海延吉物业管理有限公司	副总经理
73	潘义峰	上海锐翔上房物业管理有限公司	上海公司副总经理
74	钱佳辉	上海永升物业管理有限公司	总监
75	区思磊	上海方磊物业管理有限公司	市场经理
76	任 星	上海建工房产有限公司	总经理助理
77	沈 峰	上海上房物业服务股份有限公司	副总经理
78	沈 杰	上海中建物业管理有限公司	品质运营部经理
79	施培敏	中信泰富（上海）物业管理有限公司	工程经理
80	隋 斌	上海晟馨物业管理有限公司	总经理

81	孙 磊	上海上房物业服务股份有限公司	总经理助理
82	孙 蓉	上海聚悦资产管理有限公司	副总经理
83	孙立敏	上海恒联物业有限公司	党支部书记兼副总
84	孙铭远	上海万科物业服务股份有限公司	部门经理
85	唐燕华	上海陆家嘴双乐物业管理有限公司	总经理
86	田玉霞	上海闵旭物业管理服务有限公司	常务副总经理
87	汪璐奇	上海乐道物业管理有限公司	总经理
88	王 超	上海宝龙物业管理有限公司	副总经理
89	王 伟	上海乐伊物业管理有限公司	经理
90	王 希	上海锐翔上房物业管理有限公司	总经理
91	王 燕	上海联源物业发展有限公司	区域经理
92	王剑飞	长江软件园投资管理有限公司	副总经理
93	王晓岚	上海新金桥物业经营管理有限公司	经理
94	王鑫磊	上海奕喆管理咨询有限公司	物业运营管理
95	王颖成	上海汇绿绿地管理有限公司	副总经理
96	王峥吉	上海东湖物业管理有限公司	业务管理部经理
97	吴 江	上海华闻物业管理有限公司	总经理助理
98	吴 萍	上海科瑞物业管理发展有限公司	品质管控中心经理
99	吴江虎	上海新市北企业管理服务有限公司	项目经理
100	武德峰	上海科瑞物业管理发展有限公司	总经理助理
101	夏 臻	上海上安物业管理有限公司	副总经理
102	向志杰	上海中环陆家嘴物业管理有限公司	退休
103	忻 昶	上海复瑞物业管理有限公司	运营总监
104	徐 放	上海生乐物业管理有限公司	顾问
105	徐 静	上海百联物业管理有限公司	标委会秘书长
106	徐 文	上海沁心物业管理有限公司	副总经理
107	徐洪坡	上海上房物业服务股份有限公司	总经理助理
108	徐伟文	上海申松物业管理有限公司	总经理
109	徐文渊	上海绿岛物业发展有限公司	董事长
110	徐宪安	上海晟新物业经营管理有限公司	副总经理
111	许 芸	上海上安物业管理有限公司	副总经理
112	严 峻	龙湖物业服务集团有限公司上海分公司	品质专家
113	杨德林	上海同进物业服务有限公司	董事长
114	杨海燕	上海仁恒物业管理有限公司	区域负责人
115	杨伟栋	上海锐翔上房物业管理有限公司	副总经理
116	叶 林	上海沙田物业管理有限公司	副经理
117	叶兰芳	上海上房物业服务股份有限公司	人力资源部经理
118	印红香	西藏新城悦物业服务上海第二分公司	运管中心副总经理
119	应梦楚	北京仲量联行上海分公司	总物业经理
120	余 籀	上海宜力设施管理服务有限公司	副总经理
121	俞嘉弢	上海新市业北企业管理服务有限公司	工程管理部经理
122	袁 祥	上海上房物业服务股份有限公司	质量管理部经理
123	詹晓璐	深圳市金地物业管理有限公司上海分公司	副总经理

124	张 炯	上海文化银湾物业管理有限公司	总经理
125	张 岚	上海景瑞物业管理有限公司	副总经理
126	张 琪	上海中远物业管理发展有限公司	副总经理
127	张 燕	上海盛宇物业经营服务有限公司	副总经理
128	张佳璐	龙湖物业服务集团有限公司上海分公司	副总经理
129	张静芬	招商积余物业管理有限公司上海分公司	战略发展部经理
130	张 磊	复旦大学附属华山医院	动力维修科考核组长
131	张连军	上海海鸿福船物业管理有限公司	品质管理部标办主任
132	张林辉	上海上实物业管理有限公司	董事长助理
133	张明辉	上海奉巢物业管理有限公司	工程部经理
134	张少华	上海复欣物业管理发展有限公司	总经理
135	张绍霖	上海复瑞物业管理有限公司	副总经理
136	张淑萍	上海仕桥投资管理有限公司	总经理
137	张宇杰	上海海鸿福船物业管理有限公司	董事长
138	赵 阳	上海中凯物业有限公司	副总经理
139	郑惠华	上海仁恒物业管理有限公司	人力行政部总监
140	郑文明	金茂服务上海中心城市公司	副总经理
141	仲 勇	上海汇成物业有限公司	董事长
142	周 波	上海科瑞物业管理发展有限公司	副总经理
143	周 雯	上海外滩物业有限公司	总监
144	周锦扬	上海济海商务信息咨询有限公司	总经理
145	周敏荣	上海徐房绿化有限公司	董事长
146	周 强	上海延吉物业管理有限公司	董事长
147	周长丽	上海申勤物业管理服务有限公司	总经理
148	朱 君	上海汇绿绿地管理有限公司	总经理
149	朱 良	上海东湖物业管理有限公司	副总经理
150	朱娇娇	上海贝成物业发展(集团)有限公司	副总经理
151	朱淑莉	上海世浩物业管理有限公司	总经理
152	朱云龙	上海先荣建筑集团物业管理有限公司	副总
153	诸 超	上海怡祥物业管理有限公司	总经理
154	竺文彬	中海物业上海海昶商业管理分公司	项目经理