

上海市物业管理行业协会

沪物协〔2026〕02号

关于公布2025年度优秀会员单位和优秀工作者 评定结果的通知

各代表处、专业委员会、会员单位：

2025年是“十四五”收官之年，同时也是“十五五”规划的谋划与编制启动之年。物业服务行业正站在“十五五”规划的起跑线上，结合深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，梳理总结“十四五”规划实施情况，为更好地引领助推行业在“十五五”期间实现高质量发展做好准备。今年，在广大会员单位的大力支持配合下，已圆满完成了年初既定的各项任务，为了激励在2025年协会工作中做出突出贡献的单位及个人，经各会员单位申报、代表处（专业委员会）推荐、秘书处审定和公示，现决定大华集团上海物业管理有限公司等207家单位被评为优秀会员单位；卜洪育等43名同志被评为优秀协会工作者。

一、2025年度上海市物业管理行业协会优秀会员单位

（按单位笔画排序）

大华集团上海物业管理有限公司

上海一建投资发展有限公司

上海三湘物业服务有限公司
上海大至物业管理有限公司
上海万欢物业服务有限公司
上海万杰环境管理服务有限公司
上海万科物业服务有限公司
上海上安物业管理有限公司
上海上实物业管理有限公司
上海上房物业服务股份有限公司
上海上勤物业管理有限公司
上海山湖秀物业管理有限公司
上海天吉物业管理有限公司
上海天颐物业管理有限公司
上海车城物业管理有限公司
上海中心大厦置业管理有限公司
上海中企物业管理有限公司
上海中环陆家嘴物业管理有限公司
上海中建东孚物业管理有限公司
上海中星集团申城物业有限公司
上海中海物业管理有限公司
上海中鹊物业服务有限公司
上海贝成物业发展（集团）有限公司
上海升熠科技有限公司

上海仁恒置地物业服务管理有限公司
上海世浩物业管理有限公司
上海古北物业（集团）有限公司
上海龙湖物业服务管理有限公司
上海东方大学城物业管理有限公司
上海东方航空物业有限公司
上海东湖物业管理有限公司
上海东渡物业管理有限责任公司
上海东慧庄原物业管理有限公司
上海申乐物业服务管理有限公司
上海申松物业管理有限公司
上海申能物业管理有限公司
上海申勤物业管理服务有限公司
上海生乐物业管理有限公司
上海用为物业管理有限公司
上海乐层物业管理有限公司
上海市工联物业公司
上海市北高新集团物业管理有限公司
上海市卢湾公房资产经营管理有限公司
上海市金山区红枫物业有限公司
上海市嘉定区南翔镇城市建设管理事务中心
上海汇成物业有限公司

上海汇虹物业管理有限公司
上海永升物业管理有限公司
上海永佳物业管理有限责任公司
上海永绿置业有限公司
上海民盈城投物业管理有限公司
上海地矿物业管理有限公司
上海西房物业管理有限公司
上海西部企业（集团）有限公司
上海百联物业管理有限公司
上海光明生活服务集团有限公司
上海同进物业服务有限公司
上海同济物业管理有限公司
上海同涞物业管理有限公司
上海先荣建筑集团物业管理有限公司
上海乔爱物业管理有限公司
上海延吉物业管理有限公司
上海华仕物业管理有限公司
上海华舟物业管理有限公司
上海华寿物业管理有限公司
上海华鑫物业管理顾问有限公司
上海安荣物业管理服务有限公司
上海农工商旺都物业管理有限公司

上海阳厦物业管理有限公司
上海芸绮物业管理有限公司
上海杨行物业管理有限公司
上海杨房物业管理有限公司
上海吴淞口物业管理有限公司
上海闵华物业管理有限公司
上海闵行后勤管理有限公司
上海沙田物业管理有限公司
上海汽车工业物业有限公司
上海沪西物业有限公司
上海宏阳物业有限公司
上海启胜物业管理服务有限公司
上海陆家嘴物业管理有限公司
上海孜诚置业有限公司
上海奉信物业管理有限公司
上海青浦青房物业管理有限公司
上海招商局物业管理有限公司
上海松开物业管理有限公司
上海欧鼎物业管理有限公司
上海国顺物业管理有限公司
上海明达物业服务有限公司
上海明华智慧城市运营管理有限公司

上海易达物业管理有限公司
上海佳灵杰物业管理有限公司
上海佳国物业管理有限公司
上海佳信物业管理有限公司
上海欣茂物业管理有限公司
上海金地物业服务服务有限公司
上海金维邦物业管理有限公司
上海怡祥物业管理有限公司
上海宝灵物业管理有限公司
上海宝房（集团）大楼物业管理有限公司
上海诚信中宁物业服务服务有限公司
上海建科商务服务有限公司第二分公司
上海城开商用物业发展有限公司
上海城投置业经营管理有限公司
上海茸盛物业管理有限公司
上海荣苍物业管理有限公司
上海南房集团物业管理有限公司
上海柏悦物业服务服务有限公司
上海威斯特物业经营有限公司
上海临港新片区锦江城市服务有限公司
上海临港新城物业管理有限公司
上海临港漕河泾服务有限公司

上海星海时尚物业经营管理有限公司
上海虹桥经济技术开发区物业经营管理有限公司
上海虹瑞物业管理有限公司
上海科瑞物业管理发展有限公司
上海复医天健医疗服务产业股份有限公司
上海复欣物业管理发展有限公司
上海复瑞物业管理有限公司
上海保利物业酒店管理集团有限公司
上海脉动物业服务有限公司
上海亭东物业管理有限公司
上海闽泰环境卫生服务有限公司
上海恒联物业有限公司
上海泰发物业管理有限公司
上海莘庄工业区物业管理有限公司
上海莘旺物业管理有限公司
上海圆外物业集团有限公司
上海徐房（集团）有限公司
上海徐房物业有限公司
上海徐房房屋维急修中心
上海徐房绿化有限公司
上海航效物业管理有限公司
上海爱仁物业有限公司

上海爱心物业有限公司
上海高地物业管理有限公司
上海高桥石化物业管理有限公司
上海益中亘泰（集团）股份有限公司
上海浦东发展集团房屋管理有限公司
上海浦东华油实业有限责任公司
上海浦发有家物业管理有限公司
上海浦江物业有限公司
上海海尚物业管理有限公司
上海海鸿福船物业管理有限公司
上海悦华物业管理有限公司
上海悦佳物业管理有限公司
上海菁泓实业有限公司
上海营巢物业管理有限公司
上海曹杨物业有限公司
上海盛高物业服务有限公司
上海康苑物业管理有限公司
上海鸿彬物业管理有限公司
上海深长城物业管理有限公司
上海深和平物业管理有限公司
上海壹集物业经营管理有限公司
上海联源物业发展有限公司

上海惠乐物业有限公司
上海紫泰物业管理有限公司
上海景瑞物业管理有限公司
上海锐翔上房物业管理有限公司
上海翔龙物业管理有限公司
上海翔禧物业管理有限公司
上海港城智慧空间物业服务有限公司
上海富陈物业管理有限公司
上海强丰环境集团有限公司
上海瑞创物业管理有限公司
上海锦龙物业管理有限公司
上海新大洲物业管理有限公司
上海新长宁集团仙霞慧生活物业有限公司
上海新长宁集团新程物业有限公司
上海新市北企业管理服务有限公司
上海新张江物业管理有限公司
上海新莱赫物业管理有限公司
上海新寓物业管理有限公司
上海新翠生物业管理有限公司
上海静安置业物业管理有限公司
上海嘉朱物业管理有限公司
上海嘉真物业管理有限公司

上海嘉淳城市服务管理有限公司
上海聚悦资产管理有限公司
上海聚锦未来城市运营管理有限公司
上海端正公房管理有限公司
上海慧一物业管理有限公司
上海磊成物业管理有限公司
上海稷康物业管理有限公司
上海德一置行物业管理有限公司
上海德律风置业有限公司
上海衡复物业有限公司
上海鑫铭物业管理有限公司
上海鑫智物业管理服务有限公司
上海鑫源物业经营管理有限公司
中信泰富（上海）物业管理有限公司
龙湖物业服务集团有限公司上海分公司
华发物业服务集团有限公司上海分公司
华侨城物业（集团）有限公司上海分公司
江苏银河物业管理有限公司上海分公司
灿辉物业管理（上海）有限公司
国投物业有限责任公司上海分公司
明喆集团股份有限公司上海分公司
金融街物业股份有限公司上海分公司

怡家园（厦门）物业管理有限公司上海分公司

南都物业服务集团股份有限公司上海分公司

保利物业服务股份有限公司上海分公司

润加物业服务（上海）有限公司

隆鑫（上海）物业服务有限公司

绿城物业服务集团（上海）物业管理有限公司

蓝光嘉宝（上海）物业管理有限公司

二、2025 年度上海市物业管理行业协会优秀协会工作者

（按姓氏笔画排序）

- | | |
|-----|--------------------------------|
| 卜洪育 | 上海同康物业管理有限公司总经理 |
| 王 贇 | 中化金茂物业管理（北京）有限公司上海分公司运营管理部资深经理 |
| 王雯瑾 | 上海万科物业服务有限公司万物云上海市场代表 |
| 方 洁 | 上海松开物业管理有限公司常务副总经理 |
| 叶 林 | 上海沙田物业管理有限公司副总经理 |
| 冯天娇 | 上海延吉物业管理有限公司行政助理 |
| 朱 晔 | 上海奉信物业管理有限公司党支部书记、总经理 |
| 朱红雷 | 上海金地物业服务有限公司增值服务部总监 |
| 朱信华 | 上海科瑞物业管理发展有限公司上海区域事业部副总经理 |
| 朱娇娇 | 上海贝成物业发展（集团）有限公司副总经理 |
| 伍 妞 | 保利物业服务股份有限公司上海分公司总经理 |

| | |
|-----|----------------------------------|
| 庄姚群 | 上海闵房物业有限公司董事长、总经理 |
| 刘 艳 | 上海永升物业管理有限公司华东区域副总经理 |
| 刘雪娇 | 上海华舟物业管理有限公司总经理助理 |
| 刘渝静 | 上海瀛海三幸物业管理有限公司总经理 |
| 孙 菱 | 上海博嘉物业管理有限公司总经理 |
| 李 哲 | 上海徐房物业有限公司董事长 |
| 杨佳伟 | 上海申能物业管理有限公司办公室主任 |
| 张 涛 | 上海红星德荣物业管理有限责任公司项目经理 |
| 张 臻 | 上海中山物业有限公司党支部书记、经理 |
| 张艳萍 | 上海生乐物业管理有限公司党总支副书记、副总经理、 工会主席 |
| 张阔军 | 上海绿地物业服务服务有限公司上海片区负责人 |
| 张婷婷 | 上海申勤物业管理服务有限公司综合办公室经理 |
| 陈 刚 | 上海市物业管理行业协会浦东代表处主任助理（挂职） |
| 陈 峥 | 上海安必盛物业管理有限公司总经理 |
| 陈 超 | 上海陆家嘴物业管理有限公司综合办公室主任助理 |
| 陈坤鹏 | 上海徐汇区房地产职业培训学校副校长 |
| 陈颖嘉 | 上海上实物业管理有限公司运营总监兼管理中心总经理 |
| 陈煜宇 | 上海高地物业管理有限公司总裁 |
| 陈黎群 | 上海文化银湾物业管理有限公司副总经理 |
| 罗路艳 | 上海智互物业管理咨询有限责任公司品质管理中心副 |

总监

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 胡新梅 | 上海新大洲物业管理有限公司办公室主任 |
| 俞萍萍 | 尚物博（上海）物业服务有限公司行政兼支部书记 |
| 施 雷 | 上海光明生活服务集团有限公司生活服务党总支书记、副总经理、工会主席 |
| 夏 昱 | 上海德律风置业有限公司党委委员、副总经理 |
| 钱 彬 | 上海崇明房屋物业服务有限公司党支部书记、总经理 |
| 徐佳轩 | 上海海鸿福船物业管理有限公司总经理秘书 |
| 凌晓燕 | 上海金地物业服务有限公司副总经理 |
| 唐晨杰 | 上海瑞创物业管理有限公司市场部经理 |
| 曹萌萌 | 上海永绿置业有限公司人事主管 |
| 彭丽娜 | 上海临港新片区锦江城市服务有限公司物业管理主管 |
| 鲍 滢 | 上海生乐物业管理有限公司质量管理部经理 |
| 蔡 军 | 上海复医天健医疗服务产业股份有限公司医疗支持事业一部负责人 |

希望上述获评的先进单位和先进个人再接再厉继续努力，为促进本市物业管理行业的繁荣和健康发展不断作出新贡献。

上海市物业管理行业协会

2026年1月19日

上海市物业管理行业协会办公室

2026年1月19日印发

（共印2份）