

## 上海市同心致远社区治理指导服务中心简介

上海市同心致远社区治理指导服务中心（以下简称“同心致远”）成立于 2017 年，是普陀区唯一一家由律师、房地产估价师、物业管理师和房地产经济师等专业人士组成的民办非企业单位，系上海市物业协会理事单位、上海市物业协会社区咨询专委会副会长单位，普陀区社会组织联合会副会长单位、普陀区社区矛盾调处专业委员会主任单位和普陀区第一届十佳公益品牌。其配套的律师事务所系上海市物业协会法律顾问单位、普陀区党政领导干部法律顾问单位。

同心致远成立至今先后为普陀区长寿、长风、宜川、甘泉、石泉、真如、万里、长征、桃浦等 9 个街镇提供社区治理及矛盾调处专项服务，其中包括：中远两湾城苏州河步道贯通业主大会指导、大华清水湾业主委员换届选举指导、香溢花城物业选聘业主大会指导、海珀玉晖业主大会组建指导、高尚领域业主大会组建指导，以及晴翠华庭、秋水云庐、水岸金桥苑、汇丽花园、同德公寓、水岸金桥苑、长风峰璟苑、东滩豫翠苑等小区物业选聘招投标代理。为河滨香景苑、国鑫大厦、祥和家园、永汇花苑、澳门公寓、香樟花苑、澳门家园、百达丽苑、杜鹃苑、怒江苑等小区提供物业费成本测算，取得了良好的社会效益及客户的一致好评。

“同心致远”业务范围包括：

- 一、业委会组建、换届选举及日常运作咨询指导；
- 二、业委会、居委会培训；
- 三、业委会规范化运作评价；
- 四、维修资金及公共收益列支咨询指导；
- 五、小区共用设施设备更新、改造、加装咨询指导；

- 六、 物业费评估、物业费调价咨询指导；
- 七、 物业选聘招投标代理；
- 八、 物业服务履约质量评价；
- 九、 社区矛盾调处及法律法规政策咨询；
- 十、 其他社区治理及物业管理咨询服务。

“同心致远”成立至今，一直秉承着创新社区治理理念、搭建社区共治平台、赋能业主自治能力，提升物业服务水平的初心，立志做您身边的社区治理专家！

地址：上海市同普路 339 弄 1 号 1006 室

联系电话：（021）60749050

传真：（021）62898588